



Локостова Г.Ю.

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по дому № 185 по улице Добросельская**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме**

	<i>Денежные средства на доме на 01.01.2017 г.</i>	<i>руб.</i>	<i>Денежные средства на доме на 01.01.2017 г.</i>	<i>12696.76</i>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	10205.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	12696.76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	201723.03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2451884.07
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1042000.52
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	758966.88
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	650916.67
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	2432595.78
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2399995.78
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	32600.00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2464580.83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	235.33
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	179547.91
	<i>Денежные средства на доме на 01.01.2018 г.</i>	<i>руб.</i>	<i>Денежные средства на доме на 01.01.2018 г.</i>	<i>-252465.13</i>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2717045.96

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненной работы (оказанной услуги)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	407540.19
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	650916.67
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	еженедельно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	120562.51
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	356846.88
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	364732.18
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	354504.96
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежеквартально
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13200.00

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежегодно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	25774.70
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	91077.77
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежеквартально
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13370.92
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	310309.49
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Профосмотры жилого фонда
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежегодно
25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8209.69

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	147
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	121533.19